

Włodawa, dnia 4 kwietnia 2024 r.

Na podstawie art. 38, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 września 2014 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

Burmistrz Włodawy
ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę miejsc handlowych
na targowisku „Mój Rynek” we Włodawie przy ul. Lubelskiej

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa miejsc handlowych na targowisku „Mój Rynek” we Włodawie przy ul. Lubelskiej, położonych na działkach nr 106/4, 108/1, 108/2, 2742/2, 2770/2.

Do dzierżawy przeznaczone są:

- **11 stanowisk zadaszonych (numery stanowisk: 28, 29, 33, 34, 65, 66, 67, 68, 71, 81, 82)**
- **5 stanowisk niezadaszonych (numery stanowisk: 96, 97, 98, 99, 182)**

wszystkie stanowiska o powierzchni 15 m², mapa rozmieszczenia miejsc handlowych stanowi załącznik do ogłoszenia.

Stanowiska o numerach **28, 29, 33, 34, 65, 66, 67, 68, 71, 81, 82** przeznaczone są na sprzedaż produktów rolno-spożywczych, natomiast stanowiska nr **96, 97, 98, 99, 182** przeznaczone pod produkty przemysłowe i inne.

Cena wywoławcza za dzierżawę miejsca wynosi 230 zł za rok za stanowisko zadaszone oraz 180 zł za rok za stanowisko niezadaszone. Podane ceny zawierają podatek VAT.

Wylicytowana stawka będzie stanowiła roczny wymiar opłaty za dzierżawę stanowiska handlowego i nie obejmuje dziennych opłat targowych pobieranych na targowisku, ustalonych na podstawie uchwały Rady Miejskiej we Włodawie. Okres dzierżawny – do trzech lat. Czynnosc dzierżawny roczny należy uregulować w terminie do 31 marca danego roku.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości 20% kwoty wywoławczej na dane stanowisko (46 zł – stanowisko zadaszone; 36 zł - stanowisko niezadaszone). W tytule wadium należy podać numer stanowiska. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku rezygnacji z podpisania umowy uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, wadium nie podlega zwrotowi. **Wadium należy wpłacić do 5 maja 2024 r. na konto Urzędu Miejskiego we Włodawie nr 71 1240 2249 1111 0010 2932 7158** prowadzony przez Bank Polska Kasa Opieki S.A. O/Włodawa.

Szczegółowe warunki uzyskania miejsc w dzierżawę określa regulamin dzierżawy miejsc targowiska oraz regulamin postępowania przetargowego na dzierżawę miejsc handlowych na targowisku „Mój Rynek” umieszczony na stronie internetowej <https://umwłodawa.bip.lubelskie.pl>. W szczególności weryfikacji będą podlegały wpisy CEIDG bądź dokumenty pokrewne dokumentujące prowadzenia działalności pod kątem sprzedaży produktów rolno-spożywczych (w przypadku stanowisk zadaszonych).

W przypadku zainteresowania dzierżawą więcej niż jednego miejsca handlowego wadium należy wpłacić na każde stanowisko. Dokumenty, o których mowa poniżej również składa się do każdego przetargu na poszczególne miejsce handlowe.

Uczestnik przetargu powinien okazać:

- druk oświadczenia, że uczestnik przetargu zapoznał się z regulaminem dzierżawy stanowisk handlowych, regulaminem przetargu oraz ogłoszeniem i przyjmuje je bez zastrzeżeń (załącznik 1 do ogłoszenia);
- aktualny dokument o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP lub we właściwym rejestrze uprawniającym do prowadzenia handlu na targowiskach (właściwy kod PKD) lub aktualny dokument potwierdzający prowadzenie gospodarstwa rolnego lub ogrodniczego.

Dokumenty należy przedłożyć w formie oryginału (wydruku komputerowego z CEIDG lub KRS), lub kopii poświadczonej przez uczestnika przetargu za zgodność z oryginałem. Przetarg wygra oferent, który złożył najwyższą ofertę.

Przetarg zakończy się wynikiem pozytywnym, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej cenę wywoławczą plus jedno postąpienie.

Przetarg odbędzie się **9.05.2024 r. o godzinie 12.00** w sali nr 26 Urzędu Miejskiego we Włodawie, al. Józefa Piłsudskiego 41, 22-200 Włodawa.

Ogłoszenie wraz z wykazem miejsc będących przedmiotem przetargu wywieszone są na tablicach ogłoszeń: targowiska miejskiego „Mój Rynek” we Włodawie przy ul. Lubelskiej, w siedzibie Urzędu Miejskiego we Włodawie, al. Józefa Piłsudskiego 41, 22-200 Włodawa, w Monitorze Urzędowym oraz umieszczone na stronie internetowej: <https://umwlodawa.bip.lubelskie.pl>

Wszelkich informacji dotyczących przetargu oraz druki oświadczenia można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego we Włodawie, pok. nr 15, mailowo: opazura@wlodawa.eu oraz pod nr telefonu 82 572 14 44 wew. 39.