

Włodawa, dnia 2 marca 2020 r.

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 września 2014r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

### **Burmistrz Włodawy**

#### **ogłasza pierwszy pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę miejsc handlowych na targowisku „Mój Rynek” we Włodawie przy ul. Lubelskiej**

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa miejsc handlowych na targowisku „Mój Rynek” we Włodawie przy ul. Lubelskiej, położonych na działkach nr 106/4, 108/1, 108/2, 2742/2, 2770/2.

1. Do dzierżawy przeznaczone są:

- 8 stanowisk zadaszonych (numery stanowisk 3, 4, 6, 60, 55, 58, 59, 60)
- 89 stanowisk niezadaszonych (numery stanowisk 53, 54, 87-92, 101-110, 111-118, 119-126, 127-134, 135, 136-142, 143-150, 151-157, 160-162, 163, 164-168, 170, 173, 174, 180, 181, 186, 185, 188, 189, 190, 191, 193, 194, 195, 196)

**wszystkie stanowiska o pow. 15 m<sup>2</sup>, mapa rozmieszczenia miejsc handlowych stanowi załącznik do ogłoszenia.**

Stanowiska o numerach 3, 4, 6, 60, 55, 58, 59, 60 przeznaczone są na sprzedaży produktów rolno – spożywczych, natomiast stanowiska nr 53, 54, 87-92, 101-110, 111-118, 119-126, 127-134, 135, 136-142, 143-150, 151-157, 160-162, 163, 164-168, 170, 173, 174, 180, 181, 186, 185, 188, 189, 190, 191, 193, 194, 195, 196 przeznaczone pod produkty przemysłowe i inne.

**Cena wywoławcza za dzierżawę miejsca wynosi 200,00 zł za rok za stanowisko zadane oraz 150,00 zł za rok za stanowisko niezadane.** Podane ceny zawierają podatek VAT.

Zaproponowana w ofercie stawka będzie stanowiła roczny wymiar opłaty za dzierżawę stanowiska handlowego i nie obejmuje dziennych opłat targowych pobieranych na targowisku, ustalonych na podstawie uchwały Rady Miejskiej we Włodawie.

2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłaca wadium w wysokości 20% kwoty wywoławczej na dane stanowisko. W tytule wadium należy podać numer stanowiska. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, natomiast pozostałym oferentom zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku rezygnacji z podpisania umowy oferenta, który wygrał przetarg, wadium nie podlega zwrotowi.

**Wadium należy wpłacić do dnia 2 kwietnia 2020 r.** na konto Urzędu Miejskiego we Włodawie nr 71 1240 2249 1111 0010 2932 7158 prowadzony przez Bank Polska Kasa Opieki S.A. O/Włodawa.

3. Szczegółowe warunki uzyskania miejsc w dzierżawę określa regulamin dzierżawy miejsc targowiska oraz regulamin postępowania przetargowego na dzierżawę miejsc handlowych na targowisku „Mój Rynek” umieszczony na stronie internetowej <http://umwłodawa.bip.lubelskie.pl>

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie kompletnej oferty w terminie do dnia **2 kwietnia 2020 r. do godz. 15.00 w sekretariacie (pok. nr 18) Urzędu Miejskiego we Włodawie, Aleja Józefa Piłsudskiego 41 we Włodawie, w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg nieograniczony na dzierżawę miejsc handlowych, na targowisku „Mój Rynek” we Włodawie przy ul. Lubelskiej”**

W przypadku zainteresowania dzierżawą więcej niż jednego miejsca handlowego ofertę należy złożyć oddzielnie na każde stanowisko.

**Oferta powinna zawierać:**

- Druk oferty dzierżawy stanowiska handlowego wraz z oświadczeniem, że oferent zapoznał się z regulaminem dzierżawy stanowisk handlowych, regulaminem przetargu oraz ogłoszeniem i przyjmuje je bez zastrzeżeń
- kopię dowodu wniesienia wadium
- aktualny dokument o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub we właściwym rejestrze upewniającym do prowadzenia handlu na targowiskach (właściwy kod PKD) lub dokument potwierdzający prowadzenie gospodarstwa rolnego lub ogrodniczego.

Dokumenty należy składać w formie oryginału (wydruku komputerowego – wpisy z CEIDG lub z KRS), lub kopii poświadczonej przez oferenta za zgodność z oryginałem.

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu. Przetarg wygra oferent, który złożył najwyższą ofertę.

5. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 3 kwietnia 2020 r. o godzi 8.30** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego we Włodawie, Aleja Józefa Piłsudskiego 41, 22-200 Włodawa.
6. Ogłoszenie wraz z wykazem miejsc będących przedmiotem przetargu wywieszane są na tablicach ogłoszeń: w siedzibie Urzędu Miejskiego we Włodawie, Aleja Józefa Piłsudskiego 41, 22-200 Włodawa oraz umieszczone na stronie internetowej: <http://umwlodawa.bip.lubelskie.pl>
7. Wszelkich informacji dotyczących przetargu oraz druki można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego we Włodawie, pok. nr 15 oraz pod nr tel. 82 5721 444 wew. 39

Burmistrz Włodawy  
Wiesław Muszyński