

Numer sprawy: ZPA.271.26.2020.MJ

Włodawa dnia 26.11.2020 r.

WSZYSCY WYKONAWCY ZAINTERESOWANI ZŁOŻENIEM OFERTY

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn.:

„Termomodernizacja budynku socjalnego przy ulicy Sybiraków 2 oraz budynku Przedszkola nr 1 we Włodawie” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020”.

W trybie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), w dniu 25.11.2020 r. do Zamawiającego wpłynęły kolejne pytania następującej treści:

I. Zwracam się z prośbą o udzielenie istotnych odpowiedzi na pytania wpływające na rzetelne przygotowanie konkurencyjnej oferty w postępowaniu przetargowym jak wyżej:

1) Na rysunku Przekrój budynku – instalacja fotowoltaiczna jest opis optymalizatorów mówiący o 0V po odłączeniu paneli od falownika. Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie optymalizatorów których pod odłączeniu od falownika napięcie wynosi 1 VDC (dla grupy 15 paneli 15VDC)? Większość optymalizatorów dostępna na rynku posiada 1VDC po odłączeniu falownika.

W dniu 26.11.2020 r. do Zamawiającego wpłynęły pytania o następującej treści:

II. Dotyczy budynku socjalnego przy ul. Sybiraków 2

1) W związku z brakiem jednoznacznego określenia kolorystyki dachu, obróbek blacharskich a w tym rynien i rur spustowych, w przedmiarze robót podaje się wykonanie z blachy ocynkowanej, w opisie projektu z blachy ocynkowanej część robót, druga część robót z blachy powlekanej. Proszę o uściślenie i podanie kolorystyki dachu, obróbek blacharskich, takich jak: parapety zewnętrzne, rynny, rury spustowe, pas pod i nad-rynnowy, obróbki kominów itp. Ma to znaczący wpływ na wycenę robót. W przypadku wyboru blachy kolorowej proszę o uściślenie czy blacha ma być w połysku czy matowa - oraz czy zamawiający dopuszczają możliwość krycia blachą rąbkową systemową.

2) Czy w przedmiarze robót na remont dachu, poz. nr 5 uwzględnia obróbki blacharskie wiatrownicy - czy może wykończenie wiatrownicy jest inne (z P.T. trudno wyczytać sposób wykończenia wiatrownicy). Proszę o doprecyzowanie wyżej wymienionego faktu.

3) Proszę o doprecyzowanie niżej wymienionego problemu dotyczącego remontu dachu. W P.T. („przekrój budynku A-A”) podano warstwy po kolei:

- krokiew - które nie podlegają wymianie ani naprawie, jak wynika z P.T. i przedmiaru robót,
- deski 25mm - deskowanie pełne jak wynika z przedmiaru robót,
- paroizolacja 2 razy papa termozgrzewalna,
- blacha stalowa - jako pokrycie.



Natomiast w przedmiarze robót na remont dachu wyszczególniono odpowiednio:

- poz. nr 8- izolacje z folii wiatroprzepuszczalnej na sucho jedno warstwa pozioma,
- poz. nr 7- izolacje z folii paroprzepuszczalnej na sucho poziomo jedna warstwa.

Proszę o wyjaśnienie wyżej wymienionych problemu lub podanie nowej wersji warstw dachu.

4) Proszę o wyjaśnienie czy kominy wystające ponad dach podlegają naprawie, bądź wymianie - bo są według mojej oceny w złym stanie technicznym. W projekcie technicznym czy też w przedmiarze robót ten problem nie został uwzględniony, przewidziano jedynie montaż zbrojonych czapek kominowych (patrz poz. nr 13 przedmiaru robót). W przypadku gdy zamawiający uzna za zasadne naprawę bądź wykonanie innych prac przy kominach, proszę o dokładne opisanie na czym ma polegać remont, naprawa kominów.

5) Proszę o wyjaśnienie poz. Nr 12 wyżej wymienionego przedmiaru robót „Montaż zaczepów przeciwniegowych szt. 2 - kalkulacja własna”. Zapis robót w tej postaci nic właściwie nie mówi lub można np. zrozumieć montaż 2 szt. po 1mb???. Proszę więc o dokładniejsze opisanie zakresu tej pozycji (forma, z czego, w jakim kolorze, ilość potrzebna do wykonania).

6) Proszę o wyjaśnienie czy ilości podane w poz. Nr 3 - wymiana deskowania dachu z desek 25mm w ilości 674,25m² w porównaniu z poz. Nr 4 - pokrycie dachu z blachy płaskiej w ilości 812,575m², są zgodnymi z rzeczywistością, jeżeli tak, to skąd bierze się różnica w ilości 138,325m² na tych robotach- sam nie umiem tego odnaleźć. Proszę więc o rozwianie moich wątpliwości.

7) Proszę o doprecyzowanie w poz. nr 10 przedmiaru robót ilości materiałów z rozbiórki, w tym jak rozumiem również materiałów niebezpiecznych jakim jest papa.

8) Proszę o doprecyzowanie jakie warstwy izolacji cieplnej stropu poddasza należy wykonać i policzyć do oferty:

- w P.T. pkt. 3 - „Przedmiot i zakres prac projektowych”-dla tej pozycji wyszczególniono:
 - wełna mineralna grubości 25cm, lambda 0,040 W/m²K,
 - izolacja papa grubość 0,50cm,
 - konstrukcja drewniana deski 25mm.

natomiast w przekroju A-A pokazano:

- wełna mineralna grubość 25cm - zgodne z j.w,
- deski grubość 4cm - w punkcie wyżej deski mają 2,5cm,
- brak wykonania izolacji pod wełnę.

a w przedmiarze robót zapisano:

- poz. nr 23 przedmiaru robót BSO wykonanie ocieplenia wełną - zgodne
- poz. nr 22 przedmiaru robót - izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe powierzchni z folii paroizolacyjnej,
- brak wykonania deskowania z desek grubości 2,5cm bądź 4cm - proszę o informację, czy w ofercie ująć deskowanie, a jeżeli tak, to z jakiej grubości desek oraz jaka ilość jak również proszę o wyjaśnienie czy lub z czego izolacja pod wełnę.

9) Proszę o zajęcie stanowiska w niżej wymienionych sprawach:

- Czy balustrada dla niepełnosprawnych - poz. nr 51 przedmiaru robót - może być wykonana ze stali czarnej okrągłej bądź profilu zamkniętego o przekroju w kwadrat pomalowana 2x farbą - czy koniecznie ze stali nierdzewnej.
- Czy istnieje możliwość wykonania instalacji c.o. w zamian rur stalowych spawanych, rurami w systemie rur zgrzewanych P.P. Wyżej wymieniona zamiana podyktowana byłaby tym, że wykonanie robót spawalniczych w zamieszkałych lokalach jest znacznym utrudnieniem, zarówno dla

wykonawcy jak i dla osób tam zamieszkujących oraz z powodów bezpieczeństwa i jak również estetycznych.

III. Dotyczy budynku przedszkola nr 1.

1) Proszę o uściślenie kolorystyki elewacji budynku, ponieważ nigdzie nie jest zapisane jakie kolory i według jakiej kolorystyki (np. RAL czy NCS). Podana jest tylko kolorystyka poglądowa, która jest mało dokładna (patrz pkt 6 opisu do P.T.).

2) Proszę o doprecyzowanie jakim rodzajem materiału oraz jakiej grubości należy wykonać docieplenie ścian zewnętrznych cokołowych (ponad gruntem):

Opis P.T. dotyczący tych robót przewiduje styropian grubość 10cm, współczynnik przetworzenia ciepła Lambda 0,032 W/m²K, natomiast w punkcie 4.6 wyżej wymienionego opisu zapisano docieplenie styrodurem frezowanym grubość 14cm.

3) W punkcie Nr 10 „Instalacja odwadniająca” cytowanego opisu jest odprowadzenie z dachu wód opadowych odbywa się za pomocą rynien i rur spustowych, które nie podlegają wymianie, natomiast w P.T. na rysunkach Nr A2 do A5 w uwadze jest napisane między innymi- „rynny i rury spustowe wykonać z blachy stalowej powlekanej, o grubość 0,55mm w kolorze zielonym”. Proszę o wyjaśnienie tego problemu.

4) W punkcie Nr 15 wskazuje się jak rozumiem wykonanie remontu kominów. Nigdzie natomiast w przedmiarze robót nie napotkałem takiej pozycji czy takich pozycji, na podstawie których można by dokonać wyceny cen jednostkowych dla poszczególnych rodzajów robót, jak również wyceny remontu kominów (nie wiadomo czy wszystkie czy tylko niektóre). Proszę o wyjaśnienie tych wątpliwości oraz w przypadku wykorzystania tych robót określenie ich ilości i zakresu, chyba że zapis ten dotyczy oddzielnego opracowania, a co za tym idzie oddzielnego wykonania tych prac- poza obecnym zamówieniem.

5) Czy istnieje możliwość wykonania instalacji C.O. w zamian rur stalowych spawanych, rurami w systemie rur grzewanych P.P. Wyżej wymieniona zamiana podyktowana byłaby tym, że wykonanie robót spawalniczych w zamieszkałych lokalach jest znacznym utrudnieniem, zarówno dla wykonawcy jak i dla osób tam zamieszkujących oraz z powodów bezpieczeństwa i jak również estetycznych.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA:

I. 1) Tak, dopuszcza 1V/panel .

II. Dotyczy budynku socjalnego przy ul. Sybiraków 2

1) Dopuszcza się zastosowanie pokrycia dachowego z blachy stalowej ocynkowanej na rąbek stojący. Z tego samego materiału – blacha stalowa ocynkowana – należy wykonać pasy podrynnowe, nadrynnowe, rynny, obróbki kominów, rury spustowe. Podokienniki zewnętrzne wykonać z blachy powlekanej – matowej - w kolorze białym.

2) Wykończenie wiatrownicy przewidziano blachą stalową ocynkowaną.

3) Przegroda wyszczególniona być powinna:

Blacha stalowa ocynkowana płaska
Folia paroprzepuszczalna
Deskowanie pełne gr. 25 mm
Krokwie.



4) Zamawiający wymaga wykonanie remontów kominów, czap kominowych, krutek wentylacyjnych, obróbki blacharskie, listwy uszczelniające i oklejenie kominów styropianem grubości 3 cm wraz wyprawą tynkarską dostosowując ją do kolorystyki ścian zewnętrznych. Ze względu na prace termomodernizacyjne wszystkie kominy podlegają remontowi.

5) Dotyczy zabezpieczenia pochylni dla osób niepełnosprawnych przed osunięciem się śniegu.

Zaprojektowano dwa zaczepy przeciwśniegowe o długości 2 m każdy.

Kolor zbliżony do kolorystyki dachu.

Dopuszcza się zastosowanie rur przeciwśniegowych o wysokości 10 cm z rozstawem wsporników nie przekraczających 60 cm.

6) Błąd pisarski. Przyjąć ilość 812,575 m².

7) Przyjmuje się wartość szacunkową wywozu i utylizacji dwóch warstw papy tj. 3,37 m³ oraz odpadów drewnianych 2,01 m³. Odpady należy wywieźć we wskazane miejsce przez Inwestora.

8) Błąd pisarski.

Ocieplenie przegrody należy wykonać zgodnie z projektem i audytem energetycznym:

Wełna mineralna gr. 25 cm lambda 0,040 W/m²K

Deski 25 mm

Izolacja folia paroizolacyjna.

9) Zamawiający dopuszcza zmiany wymienione w pytaniu.

III. Dotyczy budynku przedszkola nr 1.

1) Zastosować kolorystykę : RAL 1018 (kolor piaskowy), 2005 (kolor pomarańczowy), 4001 (kolor fioletowy), 6001 (kolor zielony), 6015 (kolor grafitowy);

2) Cokół podlega ociepleniu styropianem grub. 10 cm , lambda 0,032 W/m²K;

3) Wszystkie zapisy dotyczące rynien i rur spustowych należy traktować jako błąd pisarski,

4) Zamawiający wymaga wykonanie remontów kominów, czap kominowych, krutek wentylacyjnych, obróbki blacharskie, listwy uszczelniające i oklejenie kominów styropianem grubości 3 cm wraz wyprawą tynkarską dostosowując ją do kolorystyki ścian zewnętrznych. Ze względu na prace termomodernizacyjne wszystkie kominy podlegają remontowi. Ilość kominów przewidzianych do remontu wycenić zgodnie z rysunkiem nr A-8 „Rzut dachu”

5) Zamawiający dopuszcza wykonanie instalacji C.O w systemie rur grzewanych P.P.

BURMISTRZ WŁODAWY

(-) Wiesław Muszyński