

Włodawa, dnia 21 maja 2020 r.

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 września 2014r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

Burmistrz Włodawy

ogłasza drugi pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę miejsc handlowych na targowisku „Mój Rynek” we Włodawie przy ul. Lubelskiej

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa miejsc handlowych na targowisku „Mój Rynek” we Włodawie przy ul. Lubelskiej, położonych na działkach nr 106/4, 108/1, 108/2, 2742/2, 2770/2.

1. Do dzierżawy przeznaczone są:

- 8 stanowisk zadaszonych (numery stanowisk 3, 4, 6, 38, 55, 58, 59, 60)
- 89 stanowisk niezadaszonych (numery stanowisk 53, 54, 87-92, 101-110, 111-118, 119-126, 127-134, 135, 136-142, 143-150, 151-157, 160-162, 163, 164-168, 170, 173, 174, 180, 181, 186, 185, 188, 189, 190, 191, 193, 194, 195, 196)

wszystkie stanowiska o pow. 15 m², mapa rozmieszczenia miejsc handlowych stanowi załącznik do ogłoszenia.

Stanowiska o numerach 3, 4, 6, 38, 55, 58, 59, 60 przeznaczone są na sprzedaży produktów rolno – spożywczych, natomiast stanowiska nr 53, 54, 87-92, 101-110, 111-118, 119-126, 127-134, 135, 136-142, 143-150, 151-157, 160-162, 163, 164-168, 170, 173, 174, 180, 181, 186, 185, 188, 189, 190, 191, 193, 194, 195, 196 przeznaczone pod produkty przemysłowe i inne.

Cena wywoławcza za dzierżawę miejsca wynosi 200,00 zł za rok za stanowisko zadaszone oraz 150,00 zł za rok za stanowisko niezadaszone. Podane ceny zawierają podatek VAT.

Zaproponowana w ofercie stawka będzie stanowiła roczny wymiar opłaty za dzierżawę stanowiska handlowego i nie obejmuje dziennych opłat targowych pobieranych na targowisku, ustalonych na podstawie uchwały Rady Miejskiej we Włodawie.

2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłaca wadium w wysokości 20% kwoty wywoławczej na dane stanowisko. W tytule wadium należy podać numer stanowiska. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, natomiast pozostałym oferentom zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku rezygnacji z podpisania umowy oferenta, który wygrał przetarg, wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium należy wpłacić do dnia 19 czerwca 2020 r. na konto Urzędu Miejskiego we Włodawie nr 71 1240 2249 1111 0010 2932 7158 prowadzony przez Bank Polska Kasa Opieki S. A. O/Włodawa.

3. Szczegółowe warunki uzyskania miejsc w dzierżawę określa regulamin dzierżawy miejsc targowiska oraz regulamin postępowania przetargowego na dzierżawę miejsc handlowych na targowisku „Mój Rynek” umieszczony na stronie internetowej <http://umwłodawa.bip.lubelskie.pl>

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie kompletnej oferty w terminie do dnia **23 czerwca 2020 r. do godz. 15.00 w sekretariacie (pok. nr 18) Urzędu Miejskiego we Włodawie, Aleja Józefa Piłsudskiego 41 we Włodawie, w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg nieograniczony na dzierżawę miejsc handlowych, na targowisku „Mój Rynek” we Włodawie przy ul. Lubelskiej”**

W przypadku zainteresowania dzierżawą więcej niż jednego miejsca handlowego ofertę należy złożyć oddzielnie na każde stanowisko.

Oferta powinna zawierać:

- Druk oferty dzierżawy stanowiska handlowego wraz z oświadczeniem, że oferent zapoznał się z regulaminem dzierżawy stanowisk handlowych, regulaminem przetargu oraz ogłoszeniem i przyjmuje je bez zastrzeżeń
- kopię dowodu wniesienia wadium
- aktualny dokument o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub we właściwym rejestrze upewniającym do prowadzenia handlu na targowiskach (właściwy kod PKD) lub dokument potwierdzający prowadzenie gospodarstwa rolnego lub ogrodniczego.

Dokumenty należy składać w formie oryginału (wydruku komputerowego – wpisy z CEIDG lub z KRS), lub kopii poświadczonej przez oferenta za zgodność z oryginałem.

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu. Przetarg wygra oferent, który złożył najwyższą ofertę.

5. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25 czerwca 2020 r. o godzi 8.30** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego we Włodawie, Aleja Józefa Piłsudskiego 41, 22-200 Włodawa.
6. Ogłoszenie wraz z wykazem miejsc będących przedmiotem przetargu wywieszone są na tablicach ogłoszeń: w siedzibie Urzędu Miejskiego we Włodawie, Aleja Józefa Piłsudskiego 41, 22-200 Włodawa oraz umieszczone na stronie internetowej: <http://umwłodawa.bip.lubelskie.pl>
7. Wszelkich informacji dotyczących przetargu oraz druki można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego we Włodawie, pok. nr 15 oraz pod nr tel. 82 5721 444 wew. 39
8. Ogłoszenie o pierwszym pisemnym przetargu wisiało od 2 marca 2020 r. do 2 kwietnia 2020 r.

Burmistrz Włodawy
Wiesław Muszyński