

**WZÓR TRYB PRZETARG NIEOGRANICZONY PISEMNY  
UMOWA DZIERŻAWY STANOWISKA HANDLOWEGO (1 ROK)  
NR .....**

zawarta w dniu ..... 20... r. pomiędzy Gminą Miejską Włodawa, zwaną dalej „Oddającym w dzierżawę”, reprezentowaną przez Pana Wiesława Muszyńskiego – Burmistrza Włodawy,  
a

....., zwanym dalej „Dzierżawcą”, prowadzącym działalność handlową.

§ 1

1. **Wydzierżawiający** będący właścicielem działek nr 106/4, 108/1, 108/2, 2742/2 i 2770/2 w miejscowości Włodawa przy ul. Lubelskiej 52, na którym urządzone jest targowisko miejskie „Mój Rynek”, oddaje **Dzierżawcy** stanowisko handlowe:  
nr ..... , o powierzchni ok 15 m<sup>2</sup>, cena ..... zł,  
w celu prowadzenia działalności handlowej we własnym imieniu. Podana cena zawiera podatek VAT.
2. Stanowisko to nie może być przekazywane w użytkowanie osobom trzecim.
3. **Dzierżawca** zobowiązany jest do zapoznania się z regulaminem targowiska i regulaminem dzierżawy stanowisk handlowych.
4. **Dzierżawca** nie może zmieniać charakteru użytkowania stanowiska handlowego i nie jest uprawniony do dokonywania prac modernizacyjnych i remontowych bez zgody **Wydzierżawiającego**.
5. **Dzierżawca** oświadcza, że będzie prowadził sprzedaż produktów rolno – spożywczych.

§ 2

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia ..... 20....r.

§ 3

1. Czynsz roczny za dzierżawę stanowiska handlowego numer ..... wynosi ..... zł brutto (słownie: ..... złotych 00/100 gr)
2. Czynsz roczny płatny jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy na rachunek bankowy Nr 36 1240 2249 1111 0010 2899 3235 prowadzony przez Bank Polska Kasa Opieki S.A. O/ Włodawa. Określona kwota zawiera podatek VAT.
3. Za prowadzenie handlu na targowisku obowiązuje opłata targowa w wysokości zgodnej z cennikiem opłat niezależnie od opłaty za dzierżawę stanowiska handlowego.
4. W przypadku nie zajęcia stanowiska handlowego przez **Dzierżawcę** do godziny 8<sup>00</sup> **Wydzierżawiający** ma prawo udostępnić je na ten dzień do prowadzenia handlu innemu podmiotowi.

§ 4

**Dzierżawca** jest zobowiązany przestrzegać regulaminu targowiska, w tym m. in.: utrzymywać czystość w obrębie stanowiska handlowego, a po zakończeniu sprzedaży posprzątać je a odpady umieścić w przeznaczonych do tego celu pojemnikach.

§ 5

1. W przypadku naruszenia warunków niniejszej umowy, **Wydzierżawiającemu** przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.
2. W przypadku rozwiązania umowy na wniosek lub z przyczyn leżących po stronie **Dzierżawcy**, zapłacona kwota za dzierżawę nie podlega zwrotowi.
3. Nieobecność powyżej 1 m-ca bez udokumentowanego uzasadnienia, może spowodować wygaśnięcie dzierżawy i rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia. Nie dotyczy to ogrodników i rolników sprzedających swe produkty sezonowo. Sezonowość sprzedaży nie zwalnia z obowiązku uiszczenia opłaty dzierżawy w terminie określonym w § 3, w przypadku zamiaru zachowania miejsca do końca terminu określonego umową.

#### § 6

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy dokonywane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 8

Spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Rejonowy we Włodawie.

#### § 9

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: **Dzierżawca** jeden egzemplarz, **Wydzierżawiający** dwa egzemplarze.

**Oddający w dzierżawę:**

**Dzierżawca:**

**Zapisy umowy:**

**§ 1 pkt. 5** Dzierżawca oświadcza, że będzie prowadził sprzedaż produktów rolno – spożywczych.

**Będą zawarte tylko w umowach na stanowiska handlowe przewidziane pod sprzedaż produktów rolno – spożywczych**