

**Burmistrz Włodawy
22-200 Włodawa, Al. J. Piłsudskiego 41**

**Wniosek o dokonanie podziału nieruchomości
zgodnie z ustaleniami planu miejscowego**

Zwracam się z prośbą o wydanie opinii o zgodności podziału z ustaleniami planu miejscowego i decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości złożonej z działek położonych we Włodawie przy ul.....i oznaczonych jako:

- numer..... obręb.....o powierzchniha;
- numer..... obręb.....o powierzchniha ;
- numer..... obręb.....o powierzchniha ;
- numer..... obręb.....o powierzchniha.

na niżej wymienione działki oznaczone jako:

- numer..... obręb.....o powierzchniha ;
- numer..... obręb.....o powierzchniha ;
- numer..... obręb.....o powierzchniha ;
- numer..... obręb.....o powierzchniha ;
- numer..... obręb.....o powierzchniha ;
- numer..... obręb.....o powierzchniha.

1) **Dostęp do drogi publicznej** planowanych do wydzielenia działek będzie zapewniony poprzez:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2) Planowany podział powoduje / nie powoduje (*właściwe podkreślić*) **wydzielenie drogi publicznej, zgodnie z artykułem 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, która z dniem, w którym decyzja staje się ostateczna przechodzi z mocy prawa na własność gminy, powiatu lub województwa.**

3) Planowana do podziału nieruchomość jest / nie jest (*właściwe podkreślić*) **wpisana do rejestru zabytków.**

4) Proponowany podział powoduje / nie powoduje (*właściwe podkreślić*) **podział budynku.** Niniejszym oświadczam/ nie oświadczam (*właściwe podkreślić tylko w przypadku jeśli podział powoduje podział budynku*), że planowane do wydzielenia części budynków mogą być wykorzystywane odrębnie, mają własne wejścia i są wyposażone w odrębne instalacje.

5) **Cel podziału nieruchomości:**

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

6) **Inne informacje:**.....

.....
.....
.....
.....

7) **W przypadku podziałów dokonywanych na podstawie art. 93 ust. 2a ugn (podział nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych na cele rolne i leśne, powodujący wydzielenie działki gruntu o powierzchni mniejszej niż 0,3000 ha, jest dopuszczalny, pod warunkiem, że (*właściwe podkreślić*):**

- **działka ta zostanie przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub**
- **dokonana zostanie regulacja granic między sąsiadującymi nieruchomościami.**

8) Sposób odbioru korespondencji (właściwe podkreślić):

- odbiór osobisty (proszę o podanie numerów telefonów/adresu email, celem poinformowania o terminie odbioru korespondencji
.....);
- wysyłka pod wskazane adresy;
- wysyłka pod adresy do korespondencji wskazane poniżej:
.....
.....

Wnioskodawcy:

- 1)
(imię nazwisko i adres zamieszkania)
- 2)
(imię nazwisko i adres zamieszkania)
- 3)
(imię nazwisko i adres zamieszkania)
- 4)
(imię nazwisko i adres zamieszkania)

Własnoręczne czytelne podpisy wnioskodawców:

- 1).....
- 2).....
- 3).....
- 4).....

Załączniki do wniosku niezbędne przed wydaniem opinii (właściwe zaznaczyć):

- 1) dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości;
- 2) wypis z katastru nieruchomości w formie wypisu z ewidencji gruntów
- 3) kopia mapy katastralnej w formie mapy ewidencyjnej;
- 4) pozwolenie wojewódzkiego konserwatora (w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków);
- 5) wstępny projekt podziału;
- 6) rzuty poszczególnych kondygnacji budynku z oznaczeniem granicy wewnątrz budynku (w przypadku podziału nieruchomości powodującego podział budynku);

Załączniki do wniosku niezbędne przed wydaniem decyzji (właściwe zaznaczyć):

- 7) protokół z przyjęcia granic nieruchomości;
- 8) wykaz zmian gruntowych obejmujący zestawienie powierzchni nieruchomości według stanu przed i po podziale nieruchomości;
- 9) wykaz synchronizacyjny, jeśli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej;
- 10) mapa z projektem podziału.

Informacja o opłacie skarbowej:

Decyzja, opinia i złożony wniosek z załącznikami nie podlegają opłacie skarbowej zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt

1) lit. h) ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej.

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych – w załączeniu.