

**Burmistrz Włodawy
22-200 Włodawa, Al. J. Piłsudskiego 41**

**Wniosek o dokonanie podziału nieruchomości
niezależnie od ustaleń planu miejscowego**

Zwracam się z prośbą o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości
złożonej z działek położonych we Włodawie przy ul.....
i oznaczonych jako:

- numer..... obręb.....o powierzchniha;
- numer..... obręb.....o powierzchniha;
- numer..... obręb.....o powierzchniha;
- numer..... obręb.....o powierzchniha .

na niżej wymienione działki oznaczone jako:

- numer..... obręb.....o powierzchniha;
- numer..... obręb.....o powierzchniha;
- numer..... obręb.....o powierzchniha;
- numer..... obręb.....o powierzchniha;
- numer..... obręb.....o powierzchniha;
- numer..... obręb.....o powierzchniha .

1) **Dostęp do drogi publicznej** planowanych do wydzielenia działek będzie zapewniony
poprzez:

.....

.....

.....

.....

.....

2) Planowany podział powoduje / nie powoduje (*właściwe podkreślić*) **wydzielenie drogi publicznej, zgodnie z artykułem 98 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, która z dniem, w którym decyzja staje się ostateczna przechodzi z mocy prawa na własność gminy, powiatu lub województwa.**

3) Planowana do podziału nieruchomość jest / nie jest *(właściwie podkreślić)* **wpisana do rejestru zabytków.**

4) Proponowany podział powoduje / nie powoduje *(właściwie podkreślić)* **podział budynku.**

Niniejszym oświadczam, że planowane do wydzielenia części budynków mogą być / nie mogą być *(właściwie podkreślić tylko w przypadku jeśli podział powoduje podział budynku)* wykorzystywane odrębnie, mają własne wejścia i są wyposażone w odrębne instalacje.

5) **Proponowany podział ma na celu:** *(właściwie zaznaczyć)*

1) zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma budynkami, wzniesionymi na podstawie pozwolenia na budowę, jeżeli podział ma polegać na wydzieleniu dla poszczególnych współwłaścicieli wskazanych we wspólnym wniosku, budynków wraz z działkami gruntu niezbędnymi do prawidłowego korzystania z tych budynków;

2) wydzielenie działki budowlanej, jeżeli budynek został wzniesiony na tej działce przez samoistnego posiadacza w dobrej wierze;

3) wydzielenie części nieruchomości, której własność lub użytkowanie wieczyste zostały nabyte z mocy prawa;

4) realizację roszczeń do części nieruchomości, wynikających z przepisów niniejszej ustawy lub z odrębnych ustaw;

4a) realizacji przepisów dotyczących przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów;

5) realizację przepisów dotyczących przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów;

6) wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji drogi publicznej;

6a) wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej;

6b) wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego albo decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie CPK w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym;

6c) wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych;

7) wydzielenie działki budowlanej niezbędnej do korzystania z budynku mieszkalnego;

8) wydzielenie działek gruntu na terenach zamkniętych.

6) Inne informacje:.....

.....
.....
.....
.....

7) Sposób odbioru korespondencji (właściwe podkreślić):

– odbiór osobisty (proszę o podanie numerów telefonów/adresów email, celem poinformowania o terminie odbioru korespondencji

.....);

– wysyłka pod wskazane adresy;

– wysyłka pod adresy do korespondencji wskazane poniżej:

.....
.....

Wnioskodawcy:

1)

(imię nazwisko i adres zamieszkania)

2)

(imię nazwisko i adres zamieszkania)

3)

(imię nazwisko i adres zamieszkania)

4)

(imię nazwisko i adres zamieszkania)

Własnoręczne czytelne podpisy wnioskodawców:

1).....

2).....

3).....

4).....

Załączniki do wniosku (zaznaczyć właściwe)

- 1) dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości;
- 2) wypis z katastru nieruchomości w formie wypisu z ewidencji gruntów
- 3) kopia mapy katastralnej w formie mapy ewidencyjnej;
- 4) pozwolenie wojewódzkiego konserwatora (w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków);
- 5) dokumenty potwierdzające, że budynki zostały wzniesione na podstawie pozwolenia na budowę (w przypadku gdy podział ma na celu zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma budynkami, wzniesionymi na podstawie pozwolenia na budowę),
- 7) protokół z przyjęcia granic nieruchomości;
- 8) wykaz zmian gruntowych obejmujący zestawienie powierzchni nieruchomości według stanu przed i po podziale nieruchomości;
- 9) wykaz synchronizacyjny, jeśli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej
- 10) rzuty poszczególnych kondygnacji budynku z oznaczeniem granicy wewnątrz budynku (w przypadku podziału nieruchomości powodującego podział budynku);
- 11) mapa z projektem podziału.

Informacja o opłacie skarbowej:

Decyzja, opinia i złożony wniosek z załącznikami nie podlegają opłacie skarbowej zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt

1) lit. h) ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej.

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych – w załączeniu.