



## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU – roboty budowlane

nr 609075-N-2020  
z dnia 16.11.2020 r.

Burmistrz Włodawy ogłasza przetarg nieograniczony pn:

**„Termomodernizacja budynku socjalnego przy ulicy Sybiraków 2 oraz budynku Przedszkola nr 1 we Włodawie” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** Zamieszczanie obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:** Zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**Nazwa projektu lub programu**

zamówienie jest realizowane w ramach w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 – 2020.

**O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych:** Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJACY**

**Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający:** Nie

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający**

**powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania:** Nie

**Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:** nie dotyczy

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających:** Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:** Nie

**W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:**

**Informacje dodatkowe:**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Burmistrz Włodawy, krajowy numer identyfikacyjny 00000000000000, ul. al. J. Piłsudskiego 41, 22-200 Włodawa, woj. lubelskie, państwo Polska, tel. (082) 57 21 444, e-mail pb@um.wlodawa.pl, faks (082) 57 22 454.

Adres strony internetowej (URL): [umwlodawa.bip.lubelskie.pl](http://umwlodawa.bip.lubelskie.pl), e-mail: [info@wlodawa.eu](mailto:info@wlodawa.eu); Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa

**I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):**

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających): nie dotyczy

**I.4) KOMUNIKACJA:**

**Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL):** Nie

**Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** Tak

strona BIP: [umwlodawa.bip.lubelskie.pl](http://umwlodawa.bip.lubelskie.pl)

**Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem:** Nie

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać:**

**Elektronicznie:** Nie, adres..

**Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:** Nie

**Inny sposób:**

**Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:** Tak

**Inny sposób:** pisemnie, kurierem, pocztą lub osobiście - dostarczyć do siedziby Zamawiającego.

**Adres:** Al. Józefa Piłsudskiego 41, 22-200 Włodawa, parter - biuro podawcze

**Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne:** Nie

**Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można**

uzyskać pod adresem: (URL)

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Termomodernizacja budynku socjalnego przy ulicy Sybiraków 2 oraz budynku Przedszkola nr 1 we Włodawie” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

**Numer referencyjny:** ZPA.271.26.2020

**Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny:** Nie

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych**

Zamówienie podzielone jest na części: Tak

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:** wszystkich części

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:**

**Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:**

**II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Zamówienie zgodnie z art. 36aa ust. 1 ustawy Pzp zostało podzielone na dwie części. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na dowolną liczbę części. W dokumentacji przetargowej pojęcie „część nr ...” występuje zamiennie z pojęciem „zadanie nr ...”. Teren inwestycji to: Dla części I - budynek socjalny znajdujący się na działce o nr ewid. 40/4 przy ulicy Sybiraków 2 we Włodawie . Dla części II - budynek przedszkola nr 1 znajdujący się na działce o nr ewid. 531/1 przy ulicy Słowackiego 16 we Włodawie. 2.1.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie: Część I: Termomodernizacja budynku socjalnego przy ulicy Sybiraków 2 we Włodawie. Część II : Termomodernizacja budynku socjalnego przy ulicy Słowackiego 16 we Włodawie. Uszczegółowienie opisu dotyczącego każdej z części zawiera dalsza część ogłoszenia poświęcona każdej z części. 2.2. Z uwagi na złożoność zadania opis w SIWZ i niniejszym ogłoszeniu stanowi tylko ogólną część zawartych w dokumentacji technicznej robót. Na opis przedmiotu zamówienia składają się wszystkie dokumenty wchodzące w skład dokumentacji projektowej, przedmiary robót a także późniejsze opinie i uzgodnienia z konserwatorem zabytków, które stanowią załączniki nr 1A i 1B do SIWZ. Wszystkie wielkości wynikające z konieczności wykonania niezbędnych prac budowlanych przedstawiono w dokumentacji technicznej/projektowej. Przedmiary i kosztorysy ofertowe załączone do SIWZ należy traktować jako element pomocniczy przy wycenie oferty, nie stanowią one

kompleksowego opisu przedmiotu zamówienia, na który składa się cała dokumentacja techniczna załączona do przetargu. 2.3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną, warunkami technicznymi, SIWZ, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi zasadami oraz przepisami zawartymi w Polskich Normach i w prawie budowlanym, przy dołożeniu należytej staranności. 2.3.1. Ze względu na charakter prac, w trakcie prowadzonych robót należy zwrócić szczególną uwagę na właściwe zabezpieczenie terenu i minimalizację uciążliwości związanych z prowadzonymi pracami. 2.3.2. Zamawiający rekomenduje aby Wykonawca zapoznał się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia i uwzględnił je w trakcie sporządzania wyceny. 2.3.3. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami oraz do wywiezienia wszelkich pozostałości budowlanych oraz odpadów zielonych z terenu inwestycji i ich utylizowania. 2.3.4. W przypadku zaistnienia konieczności uzyskania innych zezwoleń lub uzgodnień wymaganych prawem i wynikających z realizacji niniejszego zadania, wszelkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca. 2.3.5. Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Pzp – w przypadkach wątpliwych (np. rozbieżności, braki, ewentualne wady dokumentacji i przedmiarów) – Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. W przypadku, gdy Wykonawcy nie zgłaszają uwag, Zamawiający uzna, że brak jest zastrzeżeń do dokumentów opisujących przedmiot zamówienia.

## II.5) Główny kod CPV: 45210000-2

### Dodatkowe kody CPV:

Kod CPV
45400000-1
45300000-0
45453000-7
45333000-0
45450000-6
45421100-5
45310000-3
45332200-5

## II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

**II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Nie**

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

**II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:**

miesiącach: *lub* dniach:

*lub* data rozpoczęcia: *lub* zakończenia: 30.11.2021 r.

**II.9) Informacje dodatkowe:** 3.1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie w terminie : Część I - do dnia 30.10.2021 r. Część II – do dnia 30.11.2021 r.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**

Określenie warunków: Zamawiający nie określa wymagań szczegółowych w danym zakresie

Informacje dodatkowe

**III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna**

Określenie warunków: Zamawiający nie określa wymagań szczegółowych w danym zakresie

Informacje dodatkowe

**III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa**

Określenie warunków: 1. Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej: - dla części 1 – dwie roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie lub/i remoncie budynku o wartości co najmniej 700 000,00 zł brutto każda (słownie: siedemset tysięcy złotych 00/100) : - dla części 2 – dwie roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie lub/i remoncie budynku o wartości co najmniej 500 000,00 zł brutto każda ( słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100); W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub korzystania z zasobów podmiotów trzecich na podstawie art. 22a pzp minimum jeden wykonawca lub jeden podmiot udostępniający zasoby musi posiadać pełne doświadczenie wskazane w warunku udziału w postępowaniu dotyczącym danej części. - W przypadku, gdy wykonawca wykazujący się posiadaniem doświadczenia wymaganego przez Zamawiającego był członkiem konsorcjum, które zrealizowało robotę budowlaną stanowiącą doświadczenie, którym wykazuje

się wykonawca, wówczas uznane zostanie doświadczenie wykonawcy – członka konsorcjum tylko w zakresie tych prac/robót, które wykonawca realizował samodzielnie w ramach współpracy konsorcjum. Doświadczenie jakie nabył wykonawca wykazujący się referencjami wystawionymi dla konsorcjum zostanie uznane w zakresie, w jakim wykonawca ten rzeczywiście je realizował. 1) Wykonawca powinien w wykazie robót wyraźnie określić wartość oraz zakres robót, aby można było ustalić, czy spełnia warunek udziału w postępowaniu. 2) Warunek nie zostaje spełniony, gdy wykonawca wykaże się kilkoma robotami budowlanymi o mniejszej wartości, których wartość łącznie wyniosła wartość wymaganą dla każdej części. 3) W przypadku podania kwot w walutach obcych Zamawiający dokona ich przeliczenia według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego (NBP) z dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Jeżeli w dniu opublikowania ogłoszenia o zamówieniu, NBP nie opublikuje informacji o średnim kursie walut, Zamawiający dokona odpowiednich przeliczeń wg średniego kursu z pierwszego, kolejnego dnia, w którym NBP opublikuje ww. informacje. 2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować w okresie wykonywania zamówienia i skierują do jego realizacji w zakresie każdej z części: - min. jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, których zakres uprawnia go do kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych - uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych, oraz przynależy do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (lub właściwej izby samorządu zawodowego); - min. jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, których zakres uprawnia go do kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych - uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych. - min. jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektroenergetycznej, których zakres uprawnia go do kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawców zagranicznych - uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych; - Wykonawca w celu wykazania spełniania w/w warunku może wskazać osoby będące obywatelem państwa członkowskiego UE, która nabyła kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznaczne wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium

Rzeczypospolitej Polskiej – zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725). - W przypadku osób, które uzyskały uprawnienia w innych krajach Unii Europejskiej a także osób z Europejskiego Obszaru Gospodarczego (tj. Królestwo Norwegii, Księstwo Lichtensteinu, Republika Islandii) i obywateli Konfederacji Szwajcarskiej posiadane uprawnienia muszą spełniać warunki określone w Ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2016, poz. 65). Osoby spoza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej muszą się legitymować decyzją o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub decyzją o prawie do świadczenia usług transgranicznych, wydanymi przez właściwe rady izb inżynierów, albo udokumentować, że zdały egzamin na uprawnienia przed właściwą izbą. Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Nie Informacje dodatkowe: Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Więcej informacji dotyczących polegania na zasobach innych podmiotów zawarto w SIWZ w pkt. 4.5.1. i 4.5.4.

### **III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA**

**III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp**

**III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp** Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia:

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 3 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 4 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp)

**III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI**



**Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu: Tak**

**Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji: Nie**

**III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:**

Zamawiający nie żąda dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia z postępowania za spełnienie warunku uznane zostanie złożenie oświadczenia zgodnie z załącznikiem nr 4 do SIWZ

**III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP**

**III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

a) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane (sporządzonego zgodnie z Załącznikiem Nr 7 do SIWZ), z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty – w odniesieniu do warunku określonego w pkt. 4.2.3. ppkt. 1) SIWZ oraz III.1.3) niniejszego ogłoszenia, b) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, sporządzonego zgodnie z Załącznikiem Nr 8 do SIWZ – w odniesieniu do warunku określonego w pkt. 4.2.3. ppkt. 2) SIWZ oraz III.1.3) niniejszego ogłoszenia .

**III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:**

**III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP: nie dotyczy**



### III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)

Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp z podmiotami, które złożyły oferty w postępowaniu. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 6 do SIWZ. Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, składa każdy z wykonawców wspólnie składających ofertę w postępowaniu. a) Formularz ofertowy sporządzony i wypełniony według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 3 do SIWZ. b) Oświadczenia, o których mowa w pkt 5.1 SIWZ według wzorów stanowiących odpowiednio Załącznik nr 4 i 5 do SIWZ (składane odpowiednio przez wszystkich wykonawców składających ofertę oraz załącznik nr 4 przez podmiot/ty udostępniający zasoby - jeżeli dotyczy). c) Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Zgodnie z ust.4.6. SIWZ pełnomocnik zostaje ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo winno być załączone w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii (jeżeli dotyczy); d) Dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza) względnie do podpisania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, chyba, że zamawiający może je uzyskać w szczególności za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t. j. Dz. U. z 2017 poz. 570), a wykonawca wskazał to wraz ze złożeniem oferty; e) Zobowiązanie podmiotu trzeciego, o którym mowa w pkt 4.5.1 i 4.5.4 SIWZ - jeżeli wykonawca polega na zasobach lub sytuacji podmiotu trzeciego.

#### **SEKCJA IV: PROCEDURA**

##### **IV.1) OPIS**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** Przetarg nieograniczony

**IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:** Tak

Informacja na temat wadium

6.1. Wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert w wysokości: 6.1.1. W zakresie części 1: 6000 PLN (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100), 6.1.2. W zakresie części 2: 4 000 PLN (słownie: cztery tysiące złotych 00/100), 6.2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: a) pieniądzu; (wadium wnoszone w pieniądzu należy

wpłacić przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: 71 1240 2249 1111 0010 2932 7158 z dopiskiem: Wadium – Część I. Budynek socjalny przy ul. Sybiraków 2 we Włodawie lub/i Część II. Budynek przedszkola nr 1 przy ul. Słowackiego 16 we Włodawie; - zależnie od części, na którą wykonawca składa ofertę. b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym; c) gwarancjach bankowych; d) gwarancjach ubezpieczeniowych; e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 310). 6.3. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu, Zamawiający uzna wadium, które znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. 6.4. W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja musi być gwarancją nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzoną zgodnie z obowiązującymi przepisami i powinna zawierać następujące elementy: a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib, b) kwotę gwarancji, c) termin ważności gwarancji w formule: „od dnia .....– do dnia .....”, d) zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze żądanie zamawiającego w sytuacjach określonych w art. 46 ust. 4a oraz ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. 6.5. W przypadku wnoszenia wadium w formie innej niż pieniężna, Zamawiający wymaga oryginału dokumentu wadialnego (gwarancji lub poręczenia). 6.6. Wadium musi zabezpieczać ofertę przez cały okres związania ofertą, począwszy od dnia, w którym upływa termin składania ofert. 6.7. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem przypadku określonego w art. 46 ust. 4a ustawy Pzp. 6.8. Zamawiający zwraca wadium Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego. 6.9. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert. 6.10. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie 46 ust. 1 ustawy Pzp, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego. 6.11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 Pzp, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt. 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako

najkorzystniejszej. 6.12. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana: a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie, b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy. 6.13. Zasady wnoszenia wadium określone w niniejszym Rozdziale dotyczą również przedłużania ważności wadium oraz wnoszenia nowego wadium w przypadkach określonych w ustawie.

**IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:**

Nie, Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

**IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:** Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych: Nie

Informacje dodatkowe: nie dotyczy

**IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:** Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej: Nie

**IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu**

*(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)*

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców: nie dotyczy

**IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:**

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe: nie dotyczy

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów: Nie

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe: nie dotyczy

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

#### IV.1.8) Aukcja elektroniczna

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*) Nie należy podać adresu strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

**Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej: nie dotyczy**

**Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:**

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

#### IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

##### IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

##### IV.2.2) Kryteria

Kryteria	Znaczenie
Cena	60,00
Długość okresu gwarancji na roboty objęte przedmiotem zamówienia	40,00

##### IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy

Pzp (przetarg nieograniczony): Tak

#### IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne

##### IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty: nie dotyczy

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

#### **IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego**

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu: nie dotyczy

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego**

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty: nie dotyczy

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacji poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.4) Licytacja elektroniczna**

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna: nie dotyczy

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

**Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:**

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego zawarto we wzorze umowy stanowiącej załącznik nr 2 do SIWZ.

**Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:**

15.1. Przed podpisaniem umowy w zakresie każdej części odrębnie Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w łącznej wysokości 4% ceny

całkowitej podanej w ofercie, w jednej z następujących form: – w pieniądzu, na konto Zamawiającego: 20 1240 2249 1111 0010 5916 4985 z dopiskiem: „Zabezpieczenie n.w.u. - Część I - Termomodernizacja budynku socjalnego przy ulicy Sybiraków 2 we Włodawie lub Część II - Termomodernizacja budynku socjalnego przy ulicy Słowackiego 16 we Włodawie. /ważne tylko w przypadku potwierdzenia wpływu na konto Zamawiającego/, – poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, – gwarancjach bankowych, – gwarancjach ubezpieczeniowych, – poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 310). 15.2. Za zgodą Zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również: a) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, b) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego, c) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady 30% wysokości zabezpieczenia. Kwota, o której mowa wyżej będzie zwrócona w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady. 15.3. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu przedstawionego na formularzu oferty stanowiącym załącznik do umowy, Wykonawca na co najmniej 5 dni przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy. 15.4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. 15.5. UWAGA! W przypadku, gdy do realizacji zamówienia w zakresie każdej z obu części zostanie wybrany ten sam wykonawca zobowiązany jest on wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy oddzielnie na każdą część oznaczając jakiej części dotyczy dana wpłata lub dokument z.n.w.u.

Informacje dodatkowe:

#### IV.5) ZMIANA UMOWY

**Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak**

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

- 1) Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy na etapie realizacji prac, w szczególności jeżeli wystąpią następujące przesłanki: 1) Zamawiający nie przekaze Wykonawcy terenu budowy w terminie określonym w umowie. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania niniejszej umowy o czas niezbędny do wykonania przedmiotu umowy, jednakże nie dłuższy niż okres oczekiwania przez Wykonawcę na przekazanie przez Zamawiającego terenu budowy; 2) wystąpią wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające Wykonawcy wykonanie robót w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt. 1.1.) umowy. Do niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie robót w określonym terminie zalicza się w szczególności długotrwałe opady atmosferyczne (opady trwające co najmniej 4 dni lub opady trwające krócej ale z krótkotrwałymi przerwami) lub intensywne (opady co najmniej 50 mm wody w czasie do 24 godzin lub 60mm/m<sup>2</sup>) lub opady powodujące w szczególności zalania, podtopienia terenu, zaleganie wody w wykopach lub wpływające negatywnie na jakość wykonanych robót zgodnie z przyjętą w dokumentacji projektowej technologią co znacząco utrudnia lub uniemożliwia prowadzenie prac, klęski żywiołowe, niesprzyjające temperatury (temperatury, które zgodnie z przyjętą technologią procesu budowlanego uniemożliwiają prowadzenie robót powodując, np. zamrażanie gleby), klęski żywiołowe lub wystąpienie siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonanych robót. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym, 3) powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia niniejszej umowy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym ( tj. o okres potrzebny do przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz), 4) wystąpi brak na rynku dostępnych materiałów lub urządzeń, oferowanych w ofercie Wykonawcy, które mogą być zastąpione innymi materiałami lub urządzeniami spełniającymi wymagania Zamawiającego określone w dokumentacji postępowania udzielenie zamówienia publicznego. W takim przypadku Wykonawca i Zamawiający mogą postanowić o zmianie sposobu świadczenia Wykonawcy określonego w umowie, w szczególności mogą postanowić o zmianie materiałów lub urządzeń, które mają być wykorzystane przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy. 5) Wystąpi konieczność zmiany osób koordynujących (osób odpowiedzialnych za

realizację ze strony Wykonawcy lub ze strony Zamawiającego), 6) wystąpi kolizja z niezinwentaryzowaną infrastrukturą lub innymi obiektami. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o kres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym. 7) Wystąpią okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności, które uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w terminie przewidzianym w umowie. Taka sytuacja winna być odnotowana w dzienniku budowy oraz musi być udokumentowana stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru o ile zostanie powołany oraz zaakceptowanymi przez Zamawiającego. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin wykonania umowy o okres równy okresowi przerw lub przestoju. 8) Przedłużenia procedury podpisywania umowy ponad 15 dni licząc od dnia zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin wykonania umowy o okres liczony od upływu 15 dniowego okresu od dnia wyboru najkorzystniejszej oferty do dnia podpisania umowy. 9) Zmiana postanowień umowy polegająca na wykonaniu robót zamiennych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w sytuacji, kiedy wystąpiła konieczność zmiany w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy a w szczególności należy zastosować inne rozwiązania z uwagi na zaprzestanie produkcji dotychczasowych maszyn, urządzeń czy materiałów lub gdy zachodzi potrzeba użycie innych materiałów tej samej jakości, użycia urządzeń o większej wydajności bez pogorszenia innych parametrów eksploatacyjnych, w trakcie wykonania robót zaszła zmiana wymagań i zachodzi konieczność dostosowania się do nowych wymagań. Jeżeli wykonanie robót zamiennych spowoduje wydłużenie terminu wykonania umowy, to zmiana obejmie również termin wykonania umowy o okres, o jaki wykonanie robót zamiennych wydłuży termin wykonania umowy, a) zmiana postanowień umowy polegająca na poprawie jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót lub zmiana technologii na korzystniejszą i nowocześniejszą, nie wymagająca zmiany pozwolenia na budowę, związanych z wykonywaną robotą budowlaną, 10) zmiany terminu, zakresu umowy i wynagrodzenia wykonania związanej ze stwierdzeniem po rozpoczęciu robót stanu faktycznego wcześniej nieznanego Zamawiającemu ani też Wykonawcy (np. stwierdzenie po rozpoczęciu robót konieczności wykonania dodatkowych robót z uwagi na ujawnienie stanu faktycznego wcześniej nie znanego), zmiana nastąpi o taki okres oraz w takim zakresie przedmiotu i co do wynagrodzenia, o jaki zachodzi konieczność wykonania tych dodatkowych robót, a co do terminu o ile nie można ich wykonać w terminie przewidzianym w umowie, 11) zmiana postanowień umowy polegająca na realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały



spełnione łącznie warunki, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2) ustawy Pzp, 12) zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w okoliczności, gdy spełniona zostaje przesłanka, o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 3) ustawy Pzp. 13) zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w okoliczności, gdy spełniona zostaje przesłanka, o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 6) ustawy Pzp, 14) zmiany wysokości wynagrodzenia z uwagi na zmianę urzędowej zmiany stawki podatku VAT, powodującej zmianę wynagrodzenia brutto, 15) zmiany terminu wykonania zamówienia spowodowane okolicznościami, które wystąpiły w trakcie wykonania umowy, a są niezależne od Wykonawcy, jak też od Zamawiającego, w tym w szczególności przedłużające się postępowania administracyjne lub inne, brak wymaganych prawem zgód osób trzecich w związku z wejściem na nieruchomości tych osób. Zmiana nastąpi o taki okres o jaki powyższe zdarzenie i jego skutki uniemożliwiły wykonywanie umowy. 16) zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli w trakcie wykonywania umowy, po złożeniu ofert i w stosunku do dnia złożenia oferty wzrosną o co najmniej 10% ceny materiałów lub robocizny spowodowane w szczególności wzrostem płacy minimalnej. 17) zmiany postanowień umowy korzystnych dla Zamawiającego, a polegających m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenie wynagrodzenia w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy, modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego. Zmiana nastąpi w zakresie, w jakim powyższe zdarzenia mają wpływ na zakres zapisów umowy. 18) zmiany postanowień umowy związane z: a) zmianą formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, b) zmianą wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku ze zmniejszeniem zakresu zamówienia, c) zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) strony umowy i osób reprezentujących stronę (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych), d) zmiany numerów rachunku bankowego Wykonawcy wskazanego w niniejszej umowie, e) wystąpieniem oczywistych omyłek pisarskich lub rachunkowych w treści niniejszej umowy, f) zmiany w zakresie rejestracji Wykonawcy w odpowiednim rejestrze w trakcie realizacji zamówienia dotyczące Wykonawcy. 19) Zmiany terminu wykonania zamówienia, wskutek zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co powoduje konieczność dostosowania dokumentacji projektowej do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia. Zmiana nastąpi w zakresie, w jakim w związku z zakresem i charakterem tej zmiany wpłynie to na zmianę terminu wykonania umowy. 20) Zmiana terminu wykonania zamówienia w związku z wystąpieniem pandemii COVID-19, w szczególności: obostrzenia rządowe uniemożliwiające prowadzenie prac na placu budowy, stwierdzenie zakażenia pracowników Wykonawcy COVID-19 skutkujące brakiem możliwości kontynuowania robót, brak możliwości pozyskania materiałów niezbędnych do wykonania zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, itp. Termin zakończenia wykonania umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny do jego

wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie zamówienia. 21) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie uregulowań prawnych, które mogą pojawić się w związku z występowaniem COVID-19 lub innego stanu zagrożenia epidemiologicznego, w celu dostosowania jej do obowiązującego stanu prawnego lub zapewniających zrealizowanie zamówienia objętego umową. 22) Wykonawca niezwłocznie informuje Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w pkt. 20 i 21. Na potwierdzenie zaistniałej sytuacji Wykonawca przedstawia Zamawiającemu stosowne dokumenty potwierdzające, że sytuacja związana z epidemią COVID-19 miała wpływ na realizację umowy. Zamawiający w ciągu 10 dni roboczych od dnia uzyskania informacji o zaistniałej sytuacji poinformuje Wykonawcę o podjęciu działań. 23) Gdy wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony, a nie prowadzi ona do zmiany istoty przedmiotu umowy.

2. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od momentu wystąpienia przesłanek do zmian umowy.

4. W przypadkach określonych w ust. 1 przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu umowy może nastąpić o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy.

5. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę wniosku sporządzenie aneksu do umowy wraz z powołaniem się na podstawę zmiany umowy i uzasadnieniem wniosku opisującym okoliczności faktyczne. Do wniosku o sporządzenie aneksu do umowy Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć również potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie dokumentów potwierdzających okoliczności faktyczne wskazywane przez Wykonawcę we wniosku. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy okazania oryginałów przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów.

#### **IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):**

**Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym**

**IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu: Data: 2020-12-01, godzina: 09:00,**

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem): Nie, Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu: polski

**IV.6.3) Termin związania ofertą: do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)**





**IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków, które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: Nie**

**IV.6.5) Informacje dodatkowe:**

**ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

**Częśćnr: 1 Nazwa:** Termomodernizacja budynku socjalnego przy ulicy Sybiraków 2 we Włodawie.

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1) Zakres robót obejmuje, w szczególności: Część I: Termomodernizacja budynku socjalnego przy ulicy Sybiraków 2 we Włodawie. a) Roboty rozbiórkowe b) Ocieplenia stropu poddasza wełną mineralną. c) Wykonanie izolacji przeciwwodnej i przeciwwilgociowej ścian zagłębionych w gruncie. Ocieplenie ścian zewnętrznych zagłębionych w gruncie dla zlikwidowania mostków cieplnych. d) Ocieplenie ścian zewnętrznych. e) Wymiana podokienników zewnętrznych. f) Instalacja elektryczna. g) Remont opaski odwadniającej. h) Remont rynien i rur spustowych. i) Wymiana stolarki okiennej i ślusarki drzwiowej. j) Wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych. k) Wykonanie nowego pokrycia dachu. l) Kotłownia. ł) Budowy instalacji centralnego ogrzewania z pompą ciepła i pionowymi wymiennikami gruntowymi. m) Demontaż istniejących pieców kaflowych. n) Wybudowanie nowej instalacji centralnego ogrzewania z rozdziałem górnym, z rur stalowych: dn 15 mm - 347,0 mb dn 20 mm - 135,4 mb dn 25 mm - 11,8 mb dn 32 mm - 4,4 mb o) Montaż grzejników płytowych typu C, zaworów termostatycznych z nastawą wstępną i odcinających (na powrocie) przy każdym grzejniku: grzejniki stalowe płytowe typu C 22/60/140 szt. 28 zawór termostatyczny z nastawą (P-1K) szt. 28 głowice do zaworów szt. 28 zawory odcinające montowane na powrotach szt. 28 p) Regulacja hydrauliczna instalacji centralnego ogrzewania. r) Próba ciśnieniowa. s) Próba na gorąco.

Pozostałe informacje zawarto w sekcji II.4 niniejszego ogłoszenia.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45210000-2, 45400000-1, 45300000-0, 45260000-7, 45453000-7, 45333000-0, 45450000-6, 45421100-5, 45310000-3, 45332200-5

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):** Wartość bez VAT: ... Waluta:...

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach: data rozpoczęcia: data zakończenia: 2021-10-30

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
Cena	60,00
Długość okresu gwarancji na roboty objęte przedmiotem zamówienia	40,00

## 6) INFORMACJE DODATKOWE:

**Część nr: 2 Nazwa:** Termomodernizacja budynku socjalnego przy ulicy Słowackiego 16 we Włodawie.

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Część II : Termomodernizacja budynku socjalnego przy ulicy Słowackiego 16 we Włodawie. a) Roboty rozbiórkowe b) Stolarka okienna i ślusarka drzwiowa c) Ocieplenie stropodachu d) Ocieplenie ścian zewnętrznych e) Ocieplenie ścian zagłębionych w gruncie f) Roboty demontażowe i uzupełniające związane z instalacją centralnego ogrzewania g) Roboty montażowe związane z instalacją centralnego ogrzewania h) Montaż systemu zarządzania energią, i) Roboty elektryczne – prace przygotowawcze, j) Montaż instalacji fotowoltaicznej, k) Pomiary i uruchomienia, l) Remont instalacji odgromowej, ł) Remont kominów, m) Remont obróbek blacharskich, n) Odbudowa schodów wejściowych do budynku i budowa pochylni dla niepełnosprawnych, o) Montaż balustrady przy pochylni dla osób niepełnosprawnych. Pozostałe informacje zawarte są powyżej w sekcji II.4 niniejszego ogłoszenia.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45210000-2, 45400000-1, 45300000-0, 45260000-7, 45453000-7, 45333000-0, 45450000-6, 45421100-5, 45310000-3, 45332200-5

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT: Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:** okres w miesiącach:

okres w dniach: data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2021-11-30

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena	60,00
Długość okresu gwarancji na roboty objęte przedmiotem zamówienia	40,00

## 6) INFORMACJE DODATKOWE:

Burmistrz Włodawy  
Wiesław Muszyński

