



GMINA MIEJSKA WŁODAWA

al. J. Piłsudskiego 41; 22-200 Włodawa
tel. 82 57 21 444; fax. 82 57 22 454
www.wlodawa.eu; info@wlodawa.eu

Włodawa, dnia 06 października 2020 r.

ZKI.1431.58.2020.AT

Pan

ODPOWIEDŹ NA WNIOSEK O UDZIELENIE INFORMACJI PUBLICZNEJ

W odpowiedzi na wniosek o udostępnienie informacji publicznej na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej, przesłany elektronicznie z adresu [REDAKTOWANE] otrzymany w dniu 29.09.2020 r., dotyczący informacji w zakresie :

Ad. 1 W jaki sposób Państwa Gmina realizuje swoje zadania w obszarze zarządzania budynkami i lokalami mieszkalnymi a także użytkowymi stanowiącymi własność i współwłasność Gminy?

Odp. Zarządzanie w zakresie bieżącej obsługi i eksploatacji pełnią zarządcy nieruchomości na podstawie umów zlecenia. Decyzje w zakresie zawierania umów najmu, stawek czynszu, wydatków remontowych, podejmuje gmina.

Ad. 2 Czy w Państwa Gminie funkcjonuje (Zakład Gospodarki Mieszkaniowej) albo o innych nazwach: jednostki, zakłady, spółki a także Towarzystwa Budownictwa Społecznego „TBS” które zarządzają budynkami i lokalami mieszkalnymi a także użytkowymi stanowiącymi własność i współwłasność Gminy? Jeśli tak to proszę o podanie dokładnej nazwy i adres. Lokalizacja (Miasto, Gmina, powiat).

Odp.

1. Zarządzanie Nieruchomościami “ Twój Dom” Irena Kurzeja, ul. G. Zapolskiej 2, 22-200 Włodawa

2. Zarządzanie Nieruchomościami “ Domster” Magdalena Jagiełłowicz, ul. Chełmska 6 , 22-200 Włodawa

Ad. 3 Proszę o udzielenie ogólnych informacji o wyżej wskazanych podmiotach (zaznacz znakiem „x” właściwą odpowiedź lub udziel odpowiedzi słownej)

a. Forma organizacyjno-prawna	
Zakład budżetowy	
Jednostka budżetowa. - Gmina Miejska Włodawa finansuje bezpośrednio z budżetu gospodarkę mieszkaniową, a wpływy z tytułu najmu stanowią jego przychody. Czynności obsługi administrowania lokalami zleczone są profesjonalnym zarządcom nieruchomości.	x
Spółka prawa handlowego, (jeżeli tak, to proszę zaznaczyć jedną z poniższych opcji)	
a. spółka jawna	
b. spółka komandytowa	
c. spółka partnerska	
d. spółka komandytowo-akcyjna	
f. spółka akcyjna	
g. spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	
b. Forma własności	
Przedsiębiorstwo państwowe	
Przedsiębiorstwo prywatne- Zarządcy prowadzą działalność w formie swoich firm prywatnych. Aktualnie zasób gminy prowadzony jest przez dwóch niezależnych zarządców	x
Przedsiębiorstwo komunalne	
Przedsiębiorstwo spółdzielcze	
Przedsiębiorstwo będące własnością pracowników	
Inna forma własności (jaka?)	
c. Wiek	
Krótszy niż 1 rok	
Powyżej 1 roku do 5 lat	
Powyżej 5 lat do 10 lat - Jeden zarządca funkcjonuje na rynku powyżej 5 lat, a drugi powyżej 10.	x
Powyżej 10 lat do 15 lat	x
Powyżej 20 lat	
d. Ile oddziałów administracyjnych	
Do 5 - Dwóch odrębnych administratorów	x
Do 10	
Nie posiada oddziałów	
e. Wielkość zatrudnienia	
Do 5 pracowników – łączna ilość osób zatrudnionych u obu zarządców nie przekracza 5 pracowników.	x
Od 6 do 15	
Od 16 do 25	
Powyżej 25	
f. Wybór formy zarządu	

Bezpośrednie zarządzanie przez pracowników gminy – W zakresie decyzji przekraczających zakres zwykłego zarządu decyzje podejmuje Gmina	
Tzw. system pośredni, w którym zarządzanie zasobem powierza się gminnym jednostkom organizacyjnym np. zakładom budżetowym, spółkom komunalnym	
Tzw. system zleciowy, w którym gmina powierza zarządzanie profesjonalnemu zarządcy, którym jest podmiot prywatny, lub przekazanie na podstawie umowy zlecenia zarządu budynkami mieszkalnymi stanowiącymi własność gminy Towarzystwu Budownictwa Społecznego	x

Ad. 4 Ile rodzin zamieszkuje w systemie „TBS” w całej gminie. –

Odp. Na terenie miasta Włodawy nie funkcjonuje TBS. Zasoby lokalowe gminy występują w nieruchomościach stanowiących jej wyłączną własność, lub we wspólnotach mieszkaniowych z jej udziałem.

Ad. 5 Mieszkania w systemie „TBS” wynajmowane są za partycypacją czy kaucją

Odp. Nie dotyczy.

Ad. 6 Jakie są źródła finansowania „TBS”

Odp. Nie dotyczy.

Stanowisko organizacyjne osoby udzielającej odpowiedzi

Inspektor do spraw gospodarki mieszkaniowej i lokalowej

Osoba wytwarzająca informację: Waldemar Woszczyński

Osoba udostępniająca informację: Agnieszka Trzebunia

Data wytworzenia dokumentu: 06.10.2020 r.

Burmistrz Włodawy
Wiesław Muszyński