

Włodawa, dnia 24 sierpnia 2023 r.

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 września 2014 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

### **Burmistrz Włodawy**

#### **ogłasza trzeci pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę miejsc handlowych na targowisku „Mój Rynek” we Włodawie przy ul. Lubelskiej**

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa miejsc handlowych na targowisku „Mój Rynek” we Włodawie przy ul. Lubelskiej, położonych na działkach nr 106/4, 108/1, 108/2, 2742/2, 2770/2.

1. Do dzierżawy przeznaczone są:

**- 2 stanowiska zadane (nr 85,86)**

**- 99 stanowisk niezadaszonych (numery stanowisk 87-93, 101-174, 177, 178, 179, 180, 185-196) wszystkie stanowiska o pow. 15 m<sup>2</sup>, mapa rozmieszczenia miejsc handlowych stanowi załącznik do ogłoszenia.**

Stanowiska o numerach 85, 86 przeznaczone są na sprzedaż produktów rolno – spożywczych, natomiast stanowiska nr 87-92, 101-174, 177-180, 185-196 przeznaczone pod produkty przemysłowe i inne. W przypadku braku zainteresowania sprzedażą towarów rolno-spożywczych dopuszcza się możliwość zagospodarowania miejsc 85, 86 poprzez sprzedaż pozostałych towarów.

**Cena wywoławcza za dzierżawę miejsca wynosi 230,00 zł za rok za stanowisko zadane oraz 180,00 zł za rok za stanowisko niezadane.** Podane ceny zawierają podatek VAT.

Zaproponowana w ofercie stawka będzie stanowiła roczny wymiar opłaty za dzierżawę stanowiska handlowego i nie obejmuje dziennych opłat targowych pobieranych na targowisku, ustalonych na podstawie uchwały Rady Miejskiej we Włodawie.

2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości 20% kwoty wywoławczej na dane stanowisko. W tytule wadium należy podać numer stanowiska. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, natomiast pozostałym oferentom zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku rezygnacji z podpisania umowy oferenta, który wygrał przetarg, wadium nie podlega zwrotowi.

**Wadium należy wpłacić do dnia 24 września 2023 r.** na konto Urzędu Miejskiego we Włodawie nr 71 1240 2249 1111 0010 2932 7158 prowadzony przez Bank Pekao S.A. O/Włodawa.

3. Szczegółowe warunki uzyskania miejsc w dzierżawę określa regulamin dzierżawy miejsc targowiska oraz regulamin postępowania przetargowego na dzierżawę miejsc handlowych na targowisku „Mój Rynek” umieszczony na stronie internetowej <http://umwłodawa.bip.lubelskie.pl>

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie kompletnej oferty w terminie do dnia **26 września 2023 r. do godz. 15.30** w sekretariacie (pok. nr 18) Urzędu Miejskiego we Włodawie, Aleja Józefa Piłsudskiego 41 we Włodawie, w zamkniętej kopercie z napisem „Trzeci przetarg nieograniczony na dzierżawę miejsc handlowych na targowisku „Mój Rynek” we Włodawie przy ul. Lubelskiej”

W przypadku zainteresowania dzierżawą więcej niż jednego miejsca handlowego ofertę należy złożyć oddzielnie na każde stanowisko.

**Oferta powinna zawierać:**

- Druk oferty dzierżawy stanowiska handlowego wraz z oświadczeniem, że oferent zapoznał się z regulaminem dzierżawy stanowisk handlowych, regulaminem przetargu oraz ogłoszeniem i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
- kopię dowodu wniesienia wadium;
- aktualny dokument o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub we właściwym rejestrze upewniającym do prowadzenia handlu na targowiskach (właściwy kod PKD) lub dokument potwierdzający prowadzenie gospodarstwa rolnego lub ogrodniczego.

Dokumenty należy składać w formie oryginału (wydruku komputerowego – wpisy z CEIDG lub z KRS), lub kopii poświadczonej przez oferenta za zgodność z oryginałem.

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu. Przetarg wygra oferent, który złożył najwyższą ofertę.

5. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 29 września 2023 r. o godzi 9.00** w pokoju nr 15 Urzędu Miejskiego we Włodawie, Aleja Józefa Piłsudskiego 41, 22-200 Włodawa.
6. Ogłoszenie wywieszane jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego we Włodawie, Aleja Józefa Piłsudskiego 41, 22-200 Włodawa oraz umieszczone na stronie internetowej: <http://umwlodawa.bip.lubelskie.pl> i w Monitorze Polskim.
7. Wszelkich informacji dotyczących przetargu oraz druki można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego we Włodawie, pok. nr 15 oraz pod nr tel. 82 572 14 44 wew. 39