

Włodawa, dnia 2 lutego 2023 r.

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022 poz. 2185) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 września 2014 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

**Burmistrz Włodawy**  
**ogłasza pierwszy pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę miejsc handlowych**  
**na targowisku „Mój Rynek” we Włodawie przy ul. Lubelskiej**

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa miejsc handlowych na targowisku „Mój Rynek” we Włodawie przy ul. Lubelskiej, położonych na działkach nr 106/4, 108/1, 108/2, 2742/2, 2770/2.

1. Do dzierżawy przeznaczone są:

- **16 stanowisk zadaszonych (numery stanowisk: 2, 3, 17, 25, 38, 39, 55, 57-60, 69, 80, 83, 85, 86)**

- **97 stanowisk niezadaszonych (numery stanowisk: 87-92, 101-174, 180-195)**

**wszystkie stanowiska o powierzchni 15 m<sup>2</sup>, mapa rozmieszczenia miejsc handlowych stanowi załącznik do ogłoszenia.**

Stanowiska o numerach 2, 3, 17, 25, 38, 39, 55, 57-60, 69, 80, 83, 85, 86 przeznaczone są na sprzedaż produktów rolno-spożywczych, natomiast stanowiska nr 87-92, 101-174, 180-195 przeznaczone pod produkty przemysłowe i inne.

**Cena wywoławcza za dzierżawę miejsca wynosi 230 zł za rok za stanowisko zadaszone oraz 180 zł za rok za stanowisko niezadaszone.** Podane ceny zawierają podatek VAT.

Zaproponowana w ofercie stawka będzie stanowiła roczny wymiar opłaty za dzierżawę stanowiska handlowego i nie obejmuje dziennych opłat targowych pobieranych na targowisku, ustalonych na podstawie uchwały Rady Miejskiej we Włodawie.

2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłaca wadium w wysokości 20% kwoty wywoławczej na dane stanowisko. W tytule wadium należy podać numer stanowiska. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, natomiast pozostałym oferentom zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku rezygnacji z podpisania umowy oferenta, który wygrał przetarg, wadium nie podlega zwrotowi. **Wadium należy wpłacić do 3 marca 2023 r. na konto Urzędu Miejskiego we Włodawie nr 71 1240 2249 1111 0010 2932 7158** prowadzony przez Bank Polska Kasa Opieki S.A. O/Włodawa.

3. Szczegółowe warunki uzyskania miejsc w dzierżawę określa regulamin dzierżawy miejsc targowiska oraz regulamin postępowania przetargowego na dzierżawę miejsc handlowych na targowisku „Mój Rynek” umieszczony na stronie internetowej <https://umwlodawa.bip.lubelskie.pl>

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie kompletnej oferty w terminie do **6 marca 2023 r. do godz. 10.00** w sekretariacie (pok. nr 18) Urzędu Miejskiego we Włodawie, al. Józefa Piłsudskiego 41 we Włodawie, w zamkniętej kopercie z napisem **„Przetarg nieograniczony na dzierżawę miejsc handlowych na targowisku „Mój Rynek” we Włodawie przy ul. Lubelskiej”**.

W przypadku zainteresowania dzierżawą więcej niż jednego miejsca handlowego ofertę należy złożyć oddzielnie na każde stanowisko.

**Oferta powinna zawierać:**

- druk oferty dzierżawy stanowiska handlowego wraz z oświadczeniem, że oferent zapoznał się z regulaminem dzierżawy stanowisk handlowych, regulaminem przetargu oraz ogłoszeniem i przyjmuje je bez zastrzeżeń;

- kopię dowodu wniesienia wadium;

- aktualny dokument w wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP lub we właściwym rejestrze uprawniającym do prowadzenia handlu na targowiskach (właściwy kod PKD) lub dokument potwierdzający prowadzenie gospodarstwa rolnego lub ogrodniczego.

Dokumenty należy składać w formie oryginału (wydruku komputerowego z CEIDG lub KRS), lub kopii poświadczonej przez oferenta za zgodność z oryginałem. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu. Przetarg wygra oferent, który złożył najwyższą ofertę.

5. Otwarcie ofert nastąpi **7 marca 2023 r. o godzinie 10.00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego we Włodawie, al. Józefa Piłsudskiego 41, 22-200 Włodawa.

6. Ogłoszenie wraz z wykazem miejsc będących przedmiotem przetargu wywieszone są na tablicach ogłoszeń: w siedzibie Urzędu Miejskiego we Włodawie, al. Józefa Piłsudskiego 41, 22-200 Włodawa oraz umieszczone na stronie internetowej: <https://umwlodawa.bip.lubelskie.pl>

7. Wszelkich informacji dotyczących przetargu oraz druki można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego we Włodawie, pok. nr 15, mailowo: [opazura@wlodawa.eu](mailto:opazura@wlodawa.eu) oraz pod nr telefonu 82 572 14 44 wew. 39.