

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, 38 i 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2021 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

Burmistrz Włodawy**ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego**

stanowiącego własność Gminy Miejskiej Włodawa.

Przetarg odbędzie się w dniu **3.09.2025 r. o godz. 10⁰⁰** w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego we Włodawie, **al. J. Piłsudskiego 41, pokój nr 26.**

Charakter nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. dz. w m ²	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	VAT
Lokal mieszkalny	LU1W/00039061/7	2773	15064	Lokal mieszkalny nr 25 w budynku przy ul. Żeromskiego 20 we Włodawie, usytuowany na 4. piętrze, o powierzchni 68,70 m ² ; składa się z: 4 pokoi, korytarza, kuchni, łazienki i WC. Do mieszkania przynależy piwnica, w części wspólnej budynku. Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu wynosi 6870/1201195	200 000 zł	(zwolnione z VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2001 r. o VAT)

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 2773 obręb 1 położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy wielorodzinnej, jednorodzinnej, usług (C.12.MW,MN,U). Sposób jej zagospodarowania jest zgodny z planem. Nieruchomość wystawiona do przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Nieruchomość znajduje się w budynku zarządzanym przez Spółdzielnię Mieszkaniową we Włodawie. Koszty utrzymania nieruchomości określa zarządca.

Poprzednie przetargi zorganizowane w dniu 15.11.2024 r., 10.02.2025 r. oraz 6.06.2025 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

Można zapoznać się z przedmiotem przetargu w dniach od 18 sierpnia 2025 r. do 29 sierpnia 2025 r. w godz. 8⁰⁰ – 15⁰⁰, po wcześniejszym umówieniu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej dla licytowanej nieruchomości w terminie do dnia **29 sierpnia 2025 r.** (w taki sposób, aby uznanie rachunku nastąpiło najpóźniej 29 sierpnia 2025 r.) na konto **Urzędu Miejskiego we Włodawie, Bank PEKAO S.A. I Oddział we Włodawie 71 1240 2249 1111 0010 2932 7158**
2. okazanie dokumentu tożsamości osoby przystępującej do przetargu
3. pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem – w przypadku uczestnictwa w przetargu przez pełnomocnika
4. aktualny dokument (np. KRS), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania w przetargu – w przypadku osoby prawnej

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone najpóźniej 3 dni po jego zakończeniu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Cenę osiągniętą w przetargu po odliczeniu wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego we Włodawie w Banku PEKAO S. A. I Oddział we Włodawie **nr 36 1240 2249 1111 0010 2899 3235** najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje w przedmiocie sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim we Włodawie al. J. Piłsudskiego 41 pok. nr 15 w godz. 7³⁰-15³⁰ (poniedziałek - piątek), tel. (082) 572 14 44 wew. 39 lub 40.