

## OGŁOSZENIE PRZETARGU

Włodawa, dnia 8 czerwca 2026 r.

Na podstawie art. 37 ust. 1, 38 i 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2021 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

### Burmistrz Włodawy ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego

stanowiącego własność Gminy Miejskiej Włodawa.

Przetarg odbędzie się w dniu **14.07.2026 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego we Włodawie, al. J. Piłsudskiego 41, pokój nr 26.

| Charakter nieruchomości | Nr księgi wieczystej | Nr działki | Pow. dz. w m <sup>2</sup> | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Cena wywoławcza | VAT                                                                                    |
|-------------------------|----------------------|------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Lokal mieszkalny        | LU1W/00039061/7      | 2773       | 15064                     | Lokal mieszkalny nr 25 w budynku przy ul. Żeromskiego 20 we Włodawie, usytuowany na 4. piętrze, o powierzchni 68,70 m <sup>2</sup> , składa się z: 4 pokoi, korytarza, kuchni, łazienki i WC. Do mieszkania przynależy piwnica, w części wspólnej budynku. Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu wynosi 6870/1201195 | 185 000 zł      | (zwolnione z VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2001 r. o VAT) |

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 2773 obręb 1 położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy wielorodzinnej, jednorodzinnej, usług (C.12.MW,MN,U). Sposób jej zagospodarowania jest zgodny z planem. Nieruchomość wystawiona do przetargu jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Nieruchomość znajduje się w budynku zarządzanym przez Spółdzielnię Mieszkaniową we Włodawie. Koszty utrzymania nieruchomości określa zarządca.

**Mozna zapoznać się z przedmiotem przetargu w trakcie trwania niniejszego ogłoszenia w godz. 8<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>, po wcześniejszym umówieniu.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej dla licytowanej nieruchomości (to jest: 18 500,00 zł) w terminie do **9 lipca 2026 r.** (w taki sposób, aby uznanie rachunku nastąpiło najpóźniej 9 lipca 2026 r.) na konto **Urzędu Miejskiego we Włodawie, Bank PEKAO S.A. I Oddział we Włodawie 71 1240 2249 1111 0010 2932 7158**. W tytule przelewu należy określić nieruchomość będącą przedmiotem przetargu oraz podmiot przystępujący do przetargu. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisi j przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

1. podmiotów innych niż osoby fizyczne – konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
2. małżonków – do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich wraz z pisemną zgodą jednego małżonka, wyrażoną dla drugiego małżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. Nie dotyczy małżonków nabywających nieruchomość do majątku osobistego,

3. pełnomocników osób fizycznych – poza przypadkami wskazanymi powyżej, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Osoby przystępujące do przetargu składają oświadczenie, że zapoznały się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu otrzymują kłauzulę informacyjną sporządzoną zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (RODO) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) i pisemnie potwierdzają jej otrzymanie.

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone najpóźniej 3 dni po jego zakończeniu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie zawarcia umowy, organizator przetargu może

odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Cenę osiągniętą w przetargu po odliczeniu wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego we Włodawie w Banku PEKAO S. A. I Oddział we Włodawie najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje w przedmiocie sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim we Włodawie al. J. Piłsudskiego 41, w godz. 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup> (poniedziałek - piątek), tel. (082) 572 14 44 wew. 39. Ogłoszenie o przetargu opublikowano na stronie internetowej, na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu obsługującego organ, a także na tablicy ogłoszeń. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono w prasie – Monitor Urzędowy.

**Burmistrz Włodawy**  
**Wiesław Juszynski**