

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
m. Włodawa dz. ew. nr 238/6**

Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej	WG6640.1444.2025	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	061901_1
	nazwa	m. Włodawa
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0001
	nazwa	Włodawa
Skala mapy	1:500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/8
	wysokościowych	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	[Zielony kwadrat]	

Granice działki ewidencyjnej nr 238/6 są ustalone i spełniają normy dokładnościowe zawarte w standardach geodezyjnych. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń podziemnych, o których brak informacji wynika z zaszczytów historycznych lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji.

Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji: **nie badano**

Radosław Siwiński GEORAD
08-430 Zelechów, ul. Sienkiewicza 2
tel. 826 221 05 76
e-mail: radoslaw.siwinski@gmail.com
NIP 826-221-05-76 REGON 387795198

GEODETA UPRAWNIONY
Roman Siwiński
Nr Upr. 10083

Mapa aktualna na dzień: 09.12.2025 r.

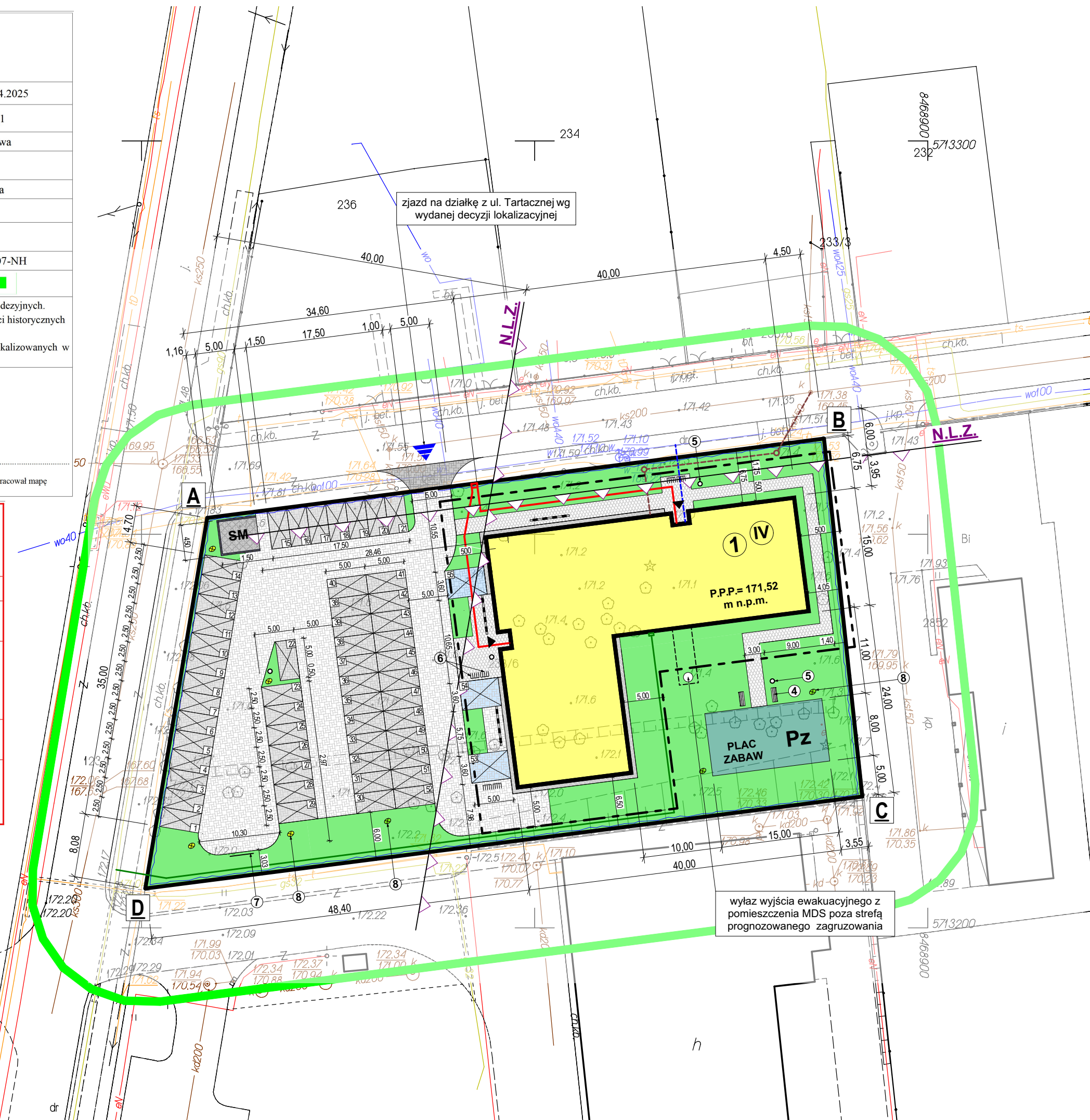
Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WG6640.1444.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta powiatu włodawskiego
Wykonawca prac geodezyjnych	Radosław Siwiński GEORAD ul. H. Sienkiewicza 2, 08-430 Zelechów REGON: 387795198 NIP: 826-221-05-76
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr WG6640.1444.2025.1 z dnia 09.12.2025
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY Roman Siwiński Nr uprawnień 10083

**KONCEPCJA
ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
SKALA 1:500**

ARCHITEKT
mgr inż arch. Eliza Stepien
Upr. bud. Nr 28/R-545/LOIA/06
w sp. architektonicznej, do projektowania (bez ograniczeń)
26-300 Opoczno, ul Daleka 2



LEGENDA:

	nieprzekraczalna linia zabudowy
	projektowany zjazd na działkę
	główne wejście do budynku
	zakres opracowania - granice działki
	obszar oddziaływania inwestycji
	planowany budynek mieszkalny wielorodzinny
	ilość kondygnacji projektowanego budynku
	altana śmietnikowa
	poziom posadowienia posadzki
	teren biologicznie czynny
	teren utwardzony - drogi wewnętrzne - kostka betonowa
	teren utwardzony - chodniki - kostka betonowa
	teren utwardzony - miejsca postojowe - płyty betonowe ażurowe
	opaska żwirowa
	miejsca postojowe
	miejsca postojowe dla niepełnosprawnych
	miejsca postojowe wyposażone w ładowarkę pojazdów elektrycznych
	ławka parkowa
	kosz na śmieci
	stojak na rowery - na 30 szt.
	stup oświetleniowy
	miejsce przeznaczone pod plac zabaw

- planowane przyłącze wodociągowe PE80
- planowane przyłącze kanalizacji sanitarnej PCV200
- planowane przyłącze gazowe do skrzynki umieszczonej na ścianie budynku
- planowana zewnętrzna instalacja elektryczna 4x70 mm²
- GRANICA STREFY PROGNOZOWANEGO ZAGRUZOWANIA - 1/3 WYSOKOŚCI BUDYNKU

BILANS POWIERZCHNI TERENU:

POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI:

POWIERZCHNIA ZABUDOWY:

POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA:

POWIERZCHNIA UTWARDZENIA KOSTKĄ BETONOWĄ:

POWIERZCHNIA UTWARDZENIA MIEJSC POSTOJOWYCH PŁYTAMI BETONOWYMI AŻUROWYMI:

WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY:

WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY NADZIEMNEJ:

3909,00 m ²
862,57 m ²
1159,19 m ²
1118,90 m ²
662,50 m ²
0,22
0,8813

PARAMETRY ZABUDOWY:

ILOŚĆ KONDYGNACJI NADZIEMNYCH BUDYNKU:

KONDYGNACJE PODZIEMNE:

WYSOKOŚĆ BUDYNKU:

ILOŚĆ LOKALI UŻYTKOWYCH:

ILOŚĆ LOKALI MIESZKALNYCH:

ILOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH:

W TYM

- DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH:

- PRZYSTOSOWANE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH:

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKALNA (PUM):

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALI (PUL):

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH:

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA KONDYGNACJI PODZIEMNEJ:

PRZEWIDYWANA LICZBA MIESZKAŃCÓW:

4
1
15,00 m
2
36
55
52
3
1946,43 m ²
395,44 m ²
3445,06 m ²
871,87 m ²
120